

ПРОТОКОЛ

аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.5, общей площадью 41,7 кв.м (лот № 8)

30 апреля 2014 года

Время начала аукциона: 15 ч 00 мин

Время окончания аукциона: 15 ч 10 мин

Место проведения аукциона - г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира)

Организатор аукциона : Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.5, общей площадью 41,7 кв.м. Помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 22.01.2001, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-22-7/2000-1446.1.

Целевое назначение: Осуществление любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Срок действия договора аренды: с 16.05.2014 по 15.05.2017.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год: 147 721,00 руб. (Сто сорок семь тысяч семьсот двадцать один рубль 00 копеек) (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды): — 14 800 (Четырнадцать тысяч восемьсот) руб. (без НДС).

Шаг аукциона: 740 (Семьсот сорок) руб.

Состав аукционной комиссии утвержден распоряжением начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира от 18.02.2013 № 177-р (в редакции распоряжения начальника УМИ г.Владимира от 16.01.2014 № 30-р).

На заседании присутствуют:

Заместитель председателя комиссии:

Липтева С.Н.

Член аукционной комиссии:

Алексеева И. Н.

Секретарь аукционной комиссии:

Фириченкова М.А.

На заседании присутствуют 3 из 6 членов аукционной комиссии, что составляет 50 процентов от общего числа ее членов. Кворум имеется.

По результатам открытого голосования аукционной комиссией принято единогласное решение о выборе аукционистом Алексеевой И.Н.

В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 29.04.2014 к участию в аукционе по лоту № 8 допущены следующие лица:

- ИП Ворошкевич Игорь Геннадьевич; (ОГРН 304334029700060, 600000, г.Владимир, ул.Подбельского, д.14, кв.6);

- ИП Белов Владимир Николаевич (ОГРН 304334027300171,600910, г.Радужный, 1-й квартал, д.33, кв.71);

- ООО «Деловой Владимир» (ОГРН 1053303617234, 600000, г.Владимир, ул.Октябрьская, д.2).

На аукционе присутствуют:

1. Каравайцева Людмила Альбертовна (представитель ИП Ворошкевич И.Г. по доверенности б/н от 14.06.2013) - рег. № участника аукциона - 115;

2. Белов Владимир Николаевич - рег. № участника аукциона - 206;

3. Таранюк Максим Алексеевич (представитель ООО «Деловой Владимир» по доверенности б/н от 30.04.2014) - рег. № участника аукциона - 503.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота на «шаг аукциона».

Последнее предложение о цене лота сделано участником № 115 :

ИП Ворошкевич Игорь Геннадьевич
наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона
600000, г. Владимир, ул. Подбельского, д. 14, кв. 6
место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)
 и составило 45480 руб. (Семьдесят пять тысяч
четыреста восемьдесят руб. 00 коп.)

Предпоследнее предложение о цене лота сделано участником № 206 :

ИП Белов Владимир Николаевич

600901, г. Радушкин, 1-й квартал, д. 33, кв. 41
наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона
 место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)

и составило 74740 руб. (Семьдесят четыре тысячи
 семьсот сорок руб. 00 коп.)

Победителем аукциона признан участник № 115 :
 ИП Воронихин Игорь Геннадьевич
наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона
 место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)
 600000, г. Владимир, ул. Подольского, д. 14, кв. 6

предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора аренды.

Договор аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Владимир, просп. Ленина, д. 5, общей площадью 41,7 кв.м (помещение IV, инвентарный номер 17:401:001:007815830:0001:20004 согласно кадастровому паспорту помещения от 29.09.2010), а именно: помещений №№ 25, 26, 40-45 по плану первого этажа здания, должен быть заключен между Управлением муниципальным имуществом г. Владимира и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, один вместе с проектом договора аренды передается победителю аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола.

Протокол аукциона будет размещен на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Заместитель председателя комиссии



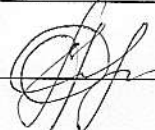
С.Н.Лаптева

Член комиссии



И.Н. Алексеева

Секретарь



М.А. Фириченкова

Победитель аукциона:

(наименование должности, подпись)

Игорь Каравайцев
 (Фамилия, И.О.)
 по доверенности